

Styringsdialogmøde 4. oktober 2023 mellem Lejerbo, Skælskør og Slagelse Kommune

Mødt fra Lejerbo, Skælskør:
Forretningsfører Michael Keis
Formand Erik Gemmer

Mødt fra Slagelse Kommune:
Konsulent Susanne Onstrup, Intern Revision
Sekretariatsleder Mette Bjarnt
Jurist Sabine Idel

Styringsdialogen tager afsæt i boligselskabets regnskab for 2021/2022 samt den styringsrapport, som selskabet har indberettet.

Der blev spurgt ind til, hvordan Lejerbo, Skælskør oplever samarbejdet med kommunen. Lejerbo synes generelt, at der er et godt samarbejde. Kommunen oplyste, at der i det vedtagende budgetforlig er et afsnit, som omhandler udarbejdelse af en strategi og et årshjul for samarbejdet mellem Slagelse Kommune og de almene boligorganisationer. Lejerbo, Skælskør oplyste, at de ser frem til transparent udvikling i byggeprojekter, så alle boligselskaber kan byde ind. De kan godt se sig selv som løftestang for andre projekter,

Kommunen oplyste, at arbejdet med fjernvarme udrulning er i fuld gang. I Skælskør er det besluttet, at der kommer fjernvarme, som Lejerbos afdeling gerne vil koble sig på. Afdelingen har en fastpris aftale på gas indtil maj 2024. Derudover skal afdelingen finde en finansieringsmulighed til tilslutningsafgiften til fjernvarme. Kommunen spurgte ind til, om afdelingen havde drøftet opstilling af el-ladestandere. Pt. er der ikke ønske om el-ladestandere på den fælles grus parkering. Afdelingen har pt. heller ikke råd til at betale for alle.

Styringsrapporten blev gennemgået, hvor Lejerbo oplyste, at afdelingens 20 boliger er attraktive. Pt. er der 290 personer, som står på venteliste. 153 personer er aktiv søgende. De kan dog godt stå aktivt på venteliste til flere af Lejerbos afdelinger. Afdelingen giver ikke økonomiske udfordringer ved fraflytninger.

Der blev spurgt ind til afdelingens regnskab, da kommunen havde modtaget en kopi af et brev, som Landsbyggefonden havde sendt til Lejerbo, Skælskør vedrørende omsætningsaktiverne i boligorganisationen er mindre end den kortfristede gæld samt boligorganisationens negative arbejdskapital. Lejerbo, Skælskør vil vende tilbage med et svar, når der afsendes svar til Landsbyggefonden.

Lejerbo, Skælskør oplyste, at de havde modtaget et udkast til granskningsrapport, som de nu har mulighed for at kommentere på. Boligselskabet oplyste, at der var flere ting i granskningsarbejdet, som ikke var helt i trit med virkeligheden, da de havde fået oplyst, at belægningsstenene i gårdmiljøet skulle udskiftes på grund af alder. Udfordringen er dog, at det må de ikke, da de er fredet. Derudover er det hensigten, at boligorganisationerne skal henlægge meget mere, end man umiddelbart kan. Det bliver en stor udfordring.

Til slut blev der spurgt ind til beboerdemokratiet. Lejerbo, Skælskør oplyste, at der i september var blevet valgt en ny afdelingsbestyrelse, da gamle kræfter gav stafetten videre.

Regnskabet for 2021/2022 blev taget til efterretning.